

Số: 4264/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Trương Thoại Khiết, địa chỉ: 141/9A Tôn Thất Thuyết, Phường 15, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú: 345/46 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Trương Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Văn Việt (là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Trương Thị Mỹ Hạnh), địa chỉ: 281/33/14 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 579/QĐST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 951/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 952/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 953/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1348/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031.0423/CT-SAG ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 34/23/ĐGTS-THADS ngày 18 tháng 5 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 26 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 1405/23/TBĐG-NG ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 3921/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5);

Căn cứ Thông báo số 1579/23/CV-NG ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

1. Ông Trương Thoại Khiết, địa chỉ: 141/9A Tôn Thất Thuyết, Phường 15, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú: 345/46 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Bà Trương Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Ông Nguyễn Văn Việt (là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Trương Thị Mỹ Hạnh), địa chỉ: 281/33/14 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 18 tháng 5 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 34/23/ĐGTS-THADS và Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 26 tháng 10 năm 2023 để bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 345/46 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm **7.919.168.349** đồng (*Bảy tỷ, chín trăm mười chín triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn, ba trăm bốn mươi chín đồng*).

Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật Việt Nam và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (**lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023**), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi

hành án dân sự Quận 1 hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các đương sự không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá, không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Triệu Thị Thảo

